

## STRESZCZENIE

ROZPRAWY DOKTORSKIEJ: KAROL POCHYBEŁKO

OCENA WYBRANYCH CZYNNIKÓW MAJĄCYCH WPLYW NA JAKOŚĆ W  
BUDOWNICTWIE MIESZKANIOWYM

WPLYNĘŁO - WBLIW  
17-05-2022  
12/100/2022

Praca przedstawia rezultaty badań dotyczących identyfikacji czynników i określenia ich wpływu na jakość w budownictwie. Dokonano krytycznego przeglądu literatury w zakresie zdefiniowania i określenia roli jakości w przedsiębiorstwie budowlanym. Określono uwarunkowania odpowiedzialności osób będących uczestnikami procesu inwestycyjnego w kontekście zapewnienia wysokiej jakości. Poprzez dokonanie autorskiej identyfikacji czynników mających wpływ na jakość w budownictwie, zrealizowano podstawowy cel pracy - ocenę wpływu czynników na generowanie wad w budynkach mieszkalnych. Ponadto, na podstawie zgromadzonych danych dotyczących zrealizowanych inwestycji budowlanych, opracowano strukturę bazy danych a następnie przeprowadzono analizę ilościową i przedmiotową wad występujących w 8 budynkach mieszkalnych wybudowanych w latach 2017-2020. Na podstawie bazy danych zawierającej 9362 zgłoszonych wad budowlanych określono typy wad najczęściej i najrzadziej występujących w lokalach mieszkalnych i częściach wspólnych. Przedstawiono zestawienie typów wad ze względu na ich udział procentowy we wszystkich stwierdzonych defektach. Na podstawie przeprowadzonych obliczeń i analiz statystycznych określono, które czynniki były najbardziej, a które najmniej istotne. Następnie porównano czynniki, zarówno pod kątem istotności ich wpływu na osiągnięcie wysokiej jakości w budownictwie jak i siły tego wpływu. Określono, które z czynników są najważniejsze patrząc z perspektywy każdego stanowiska i długości doświadczenia pracy w budownictwie.

W wyniku przeprowadzonych badań i analiz, uzyskano ciekawe rezultaty, które są istotne z punktu widzenia zarządzania przedsiębiorstwem budowlanym i procesem inwestycyjnym, nadzorowania robót budowlanych oraz szeroko rozumianej wiedzy i praktyki budowlanej. Znalezione precyzyjne odpowiedzi na pytania: w jaki sposób należy wpływać na poszczególne etapy realizowanego przedsięwzięcia, jakie decyzje podejmować powinny osoby zarządzające, aby pomimo tak licznych czynników, zarówno zależnych jak i nie zależnych od uczestników procesu budowlanego, uzyskać najwyższą jakość produktu, którym jest obiekt budowlany.

Rozprawę doktorską zakończono wnioskami, które potwierdzają osiągnięcie postawionych celi naukowych i wytyczają kierunki dalszych badań nad zagadnieniem związanym z jakością i minimalizacją występowaniem wad w budownictwie mieszkaniowym.

**Słowa kluczowe:** budownictwo mieszkaniowe, jakość, czynniki wpływu, wady w lokalach mieszkalnych, odbiory techniczne