

Wydział Budownictwa  
Lądowego i Wodnego  
Politechniki Wrocławskiej

## **Program kształcenia i plan studiów podyplomowych**

### **STUDIUM PODYPLOMOWE „GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI. ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE – WYCENA”**

**edycja 24**

opracowany zgodnie z Zarządzeniami Wewnętrznymi i Pismami Okólnymi PWr  
nr ZW 111/2017, ZW 112/2017 i ZW 88/2019 oraz PO 18/2021

organizowanych przez Wydział Budownictwa Lądowego i Wodnego  
Politechniki Wrocławskiej

Załączniki:

Program kształcenia:

1. Opis studiów podyplomowych
2. Sposób weryfikacji i dokumentacji zakładanych efektów kształcenia
3. Lista kursów z wymiarem godzinowym oraz liczbą punktów ECTS
4. Wykaz egzaminów obowiązkowych
5. Wymiar czasu poświęcony na pracę końcową
6. Zakres egzaminu końcowego

Plan studiów podyplomowych:

7. Zestaw kursów w układzie semestralnym
8. Zestaw egzaminów w układzie semestralnym
9. Waga potrzebna do obliczenia ostatecznego wyniku studiów

## **STUDIUM PODYPLOMOWE „GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI. ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE – WYCENA”**

### **Opis studiów podyplomowych**

#### **Organizator studiów podyplomowych:**

Wydział Budownictwa Lądowego i Wodnego Politechniki Wrocławskiej i Dział Kształcenia Podyplomowego.

**Adres, telefon, e-mail:** 50-421 Wrocław, ul. Na Grobli 15  
Tel.: (71) 340 75 14  
E-mail: [cku@pwr.edu.pl](mailto:cku@pwr.edu.pl)  
Adres strony w Internecie: [www.cku.pwr.edu.pl](http://www.cku.pwr.edu.pl)

**Kierownik studiów:** dr inż. Piotr Berkowski, prof. uczelni dydaktyczny

**Okres realizacji studiów:** 18.12.2023 – 31.12.2024

**Czas trwania studiów:** 2 semestry

#### **Czas trwania studiów podyplomowych i liczba punktów ECTS:**

Studia na wszystkich trzech specjalnościach trwają 2 semestry, przy czym:

|  |                    |       |
|--|--------------------|-------|
| specjalność: ZARZĄDZANIE–UTRZYMANIE–WYCENA | - liczba godzin    | - 436 |
|  | - liczba pkt. ECTS | - 90  |
| specjalność: UTRZYMANIE I WYCENA           | - liczba godzin    | - 320 |
|  | - liczba pkt. ECTS | - 60  |
| specjalność: ZARZĄDZANIE I UTRZYMANIE      | - liczba godzin    | - 296 |
|  | - liczba pkt. ECTS | - 60  |

**Termin zgłoszeń:** 30.11.2023 r.

#### **Cel studiów:**

Zadaniem studiów podyplomowe „GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI. ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE – WYCENA” jest przekazanie wiedzy niezbędnej do pełnienia w gospodarce kraju roli zarządcy nieruchomości oraz roli rzeczoznawcy majątkowego (wycena nieruchomości).

#### **Zakres tematyczny studiów:**

W związku z założonym celem studiów słuchacze otrzymują wiedzę specjalistyczną oraz niezbędną wiedzę z dziedziny prawa, z dziedziny ekonomii i z dziedzin technicznych, przygotowującą do pełnienia wskazanych wyżej funkcji.

Zróżnicowanie celu studiów na uzyskanie umiejętności upoważniających do zarządzania nieruchomościami oraz umiejętności upoważniających do pełnienia funkcji rzeczoznawcy majątkowego, a także zróżnicowanie wymagań dla uzyskania uprawnień w tych zakresach, zostało uwzględnione przez wyodrębnienia w programie studiów specjalności, którymi są:

- specjalność: ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE – WYCENA
- specjalność: WYCENA I UTRZYMANIE
- specjalność: ZARZĄDZANIE I UTRZYMANIE

### **Kandydaci:**

Celem studiów jest zdobycie, pogłębienie i uzupełnienie wiedzy w zakresie prawa gospodarki nieruchomościami.

Studia podyplomowe z zakresu „**Zarządzania, wyceny i utrzymania nieruchomości**” kierowane są do:

- osób zainteresowanych uzyskaniem państwowych uprawnień w zawodzie rzeczoznawcy majątkowego;
- osób zainteresowanych zawodem zarządcy nieruchomości, a także pragnących poznać bliżej problematykę gospodarowania nieruchomościami w związku z działalnością na rynkach finansowych i inwestycyjnych;
- osób chcących pogłębić swoją wiedzę z zakresu: rynku nieruchomości, praktycznych aspektów związanych z wartością nieruchomości i metodami ich wyceny oraz działań związanymi z technicznym i ekonomicznym utrzymaniem nieruchomości;
- pracowników: banków, jednostek samorządowych, spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych, firm zarządzających nieruchomościami, przedsiębiorstw budowlanych oraz podmiotów gospodarczych w których aktywa nieruchomościowe wpływają na wartość podmiotu;
- developerów, architektów, prawników, projektantów, administratorów budynków i obiektów użyteczności publicznej;

### **Sylwetka absolwenta:**

Absolwenci wszystkich specjalności uzyskują wiedzę w zakresie podstaw prawa: cywilnego, rzeczowego, zobowiązań, rodzinnego i spadkowego oraz prawa i postępowania administracyjnego. Ponadto, posiadają wiedzę na temat źródeł informacji o nieruchomościach, gospodarki: przestrzennej, nieruchomościami, mieszkaniowej i prawie spółdzielczym, gospodarki rolnej, leśnej i wodnej oraz o ochronie danych osobowych i zamówieniach publicznych. W zakresie ekonomii uzyskują wiedzę m. in. w zakresie: ekonomicznych podstawy rynku nieruchomości, oceny ekonomicznej efektywności inwestycji, elementów finansów i bankowości, podstaw matematyki finansowej, rachunkowości. Posiadają także wiedzę z obszaru podstawy budownictwa, technologii procesu inwestycyjnego w budownictwie, eksploatacja nieruchomości i podstaw kosztorysowania. Interdyscyplinarna wiedza nabyta przez absolwentów obejmuje: pośrednictwo w obrocie nieruchomościami, doradztwo na rynku nieruchomości, podstawy marketingu i sztuki argumentacji.

W przypadku specjalności **UTRZYMANIE I WYCENA** absolwenci otrzymują dodatkową wiedzę w obszarze związanym z rzeczoznawstwem majątkowym i wyceną nieruchomości. Absolwenci specjalności **ZARZĄDZANIE I UTRZYMANIE** uzyskują wiedzę dodatkową w zakresie zarządzania różnego typu nieruchomościami. Wiedza absolwentów specjalności **ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE – WYCENA** obejmuje wszystkie wspomniane powyżej zakresy.

### **Zatrudnienie:**

Absolwenci studiów podyplomowych „**GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE – WYCENA**” mogą zakładać własne firmy lub też pracować w podmiotach związanych z rynkiem nieruchomości, a w szczególności:

- jednostkach samorządu terytorialnego, zajmujących się gospodarowaniem nieruchomości (gmina, powiat i województwo)
- firmach developerskich,
- firmach doradczych,

- instytucjach i organizacjach pozarządowych, zajmujących się zarządzaniem i utrzymaniem nieruchomości,
- bankach (np. obsługa bieżąca i kredytowa, doradztwo finansowe, analiza ryzyka).

**Ogólny sposób oceny wyników nauczania:**

Na wszystkich trzech specjalnościach wszystkie kursy, z wyjątkiem kursów „Seminarium dyplomowe” oraz „Praca dyplomowa” oceniane są oceną podsumowującą na podstawie testu sprawdzającego - termin zaliczenia kursów do końca semestru letniego.

Na zakończenie studiów przeprowadzany jest egzamin dyplomowy.

**Warunki ukończenia studiów podyplomowych:**

Praca dyplomowa zakończona obroną, egzamin dyplomowy.

**Opłata za studia podyplomowe:**

- specjalność: ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE – WYCENA (2 semestry) – **5500 zł**
- specjalność: UTRZYMANIE I WYCENA (2 semestry) – **4500 zł**
- specjalność: ZARZĄDZANIE I UTRZYMANIE (2 semestry) – **4500 zł**

**Zasady naboru:**

W studiach podyplomowych o tej tematyce mogą uczestniczyć wszystkie osoby posiadające wyższe wykształcenie.

**STUDIA PODYPLOMOWE  
„GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI.  
ZARZĄDZANIE - UTRZYMANIE - WYCENA”**

wg rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 19 kwietnia 2023 r.  
(D.U. poz. 903)

**OBSADA**

**Rok akademicki 2023/2024**

| Lp.        | Tematyka wykładów<br>- grupy zagadnień                                   | Specjalności |           |           | Uwagi | Prowadzący  |
|------------|--|--------------|-----------|-----------|-------|---|
|            |  | ZUW          | UW        | ZU        |       |   |
| 1          | 2  | 3            | 4         | 5         | 6     | 7   |
| <b>I</b>   | <b>PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU<br/>PRAWA</b>                               | <b>92</b>    | <b>92</b> | <b>92</b> |       |   |
| I.1        | Część ogólna prawa cywilnego   | 8            | 8         | 8         |       | mgr Łukasz Doniec                                 |
| I.2        | Podstawy prawa rzeczowego  | 12           | 12        | 12        |       | mgr Łukasz Doniec                                 |
| I.3        | Podstawy prawa zobowiązań  | 8            | 8         | 8         |       | mgr Łukasz Doniec                                 |
| I.4        | Podstawy prawa i postępowania<br>administracyjnego                       | 4            | 4         | 4         |       | Dr Martyna Sługocka                               |
| I.5        | Źródła informacji o nieruchomościach                                     | 10           | 10        | 10        |       | Mgr Michał<br>Bursztynowicz                       |
| I.6        | Systemy geoinformacyjne  | 4            | 4         | 4         |       | Mgr Michał<br>Bursztynowicz                       |
| I.7        | Gospodarka przestrzenna  | 8            | 8         | 8         |       | Dr Michał Dudek                                   |
| I.8        | Gospodarka nieruchomościami  | 16           | 16        | 16        |       | mgr Łukasz Doniec                                 |
| I.9        | Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze                             | 10           | 10        | 10        |       | mgr Jakub Bis                                     |
| I.10       | Gospodarka rolna, leśna i wodna  | 6            | 6         | 6         |       | Dr inż. Marek<br>Wyjadłowski                      |
| I.11       | Ochrona danych osobowych   | 2            | 2         | 2         |       | Mgr Michał<br>Bursztynowicz                       |
| I.12       | Zamówienia publiczne   | 4            | 4         | 4         |       | Mgr Grzegorz<br>Karwatowicz                       |
| <b>II</b>  | <b>PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ</b>                                      | <b>62</b>    | <b>52</b> | <b>52</b> |       |   |
| II.1       | Podstawy ekonomii  | 6            | 6         | 6         |       | Dr Witold Wilczewski                              |
| II.2       | Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości                                 | 10           | 10        | 10        |       | Dr Arkadiusz Górski                               |
| II.3       | Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji                               | 8            | 8         | 8         |       | Dr inż. Mariusz Rejment                           |
| II.4       | Elementy finansów i bankowości   | 6            | 6         | 6         |       | Dr Witold Wilczewski                              |
| II.5       | Podstawy matematyki finansowej   | 8            | 8         | 8         |       | Mgr Józef Szybiński                               |
| II.6       | Podstawy statystyki i ekonometrii  | 10           | 10        | -         |       | Mgr Józef Szybiński                               |
| II.7       | Elementy rachunkowości   | 4            | 4         | 4         |       | Dr Arkadiusz Górski                               |
| II.8       | Elementy analizy finansowo-ekonomicznej                                  | 6            | -         | 6         |       | Mgr Józef Szybiński                               |
| II.9       | Elementy planowania kosztów i kalkulacji                                 | 4            | -         | 4         |       | Dr Arkadiusz Górski                               |
| <b>III</b> | <b>PODSTAWY BUDOWNICTWA</b>  | <b>34</b>    | <b>30</b> | <b>34</b> |       |   |
| III.1      | Uwarunkowania prawne i techniczne<br>funkcjonowania obiektów budowlanych | 8            | 8         | 8         |       | Dr inż. Andrzej Moczko                            |
| III.2      | Przegląd technologii w budownictwie                                      | 8            | 8         | 8         |       | Dr inż. Andrzej Moczko                            |
| III.3      | Proces inwestycyjny w budownictwie                                       | 6            | 6         | 6         |       | Dr inż. Andrzej Moczko                            |
| III.4      | Eksploatacja nieruchomości   | 4            | 4         | 4         |       | Dr inż. Andrzej Moczko                            |
| III.5      | Bezpieczeństwo użytkowe konstrukcji                                      | 2            | -         | 2         |       | Mgr Ewa Berdychowska<br>Lic. Barbara<br>Wachsmann |
| III.6      | Przeglądy techniczne i remonty   | 2            | -         | 2         |       | Dr inż. Andrzej Moczko                            |
| III.7      | Podstawy kosztorysowania   | 4            | 4         | 4         |       | Dr inż. Mariusz Rejment                           |

|             |  |            |            |            |                           |
|-------------|--|------------|------------|------------|---------------------------|
| <b>IV</b>   | <b>DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA</b>  | <b>18</b>  | <b>10</b>  | <b>8</b>   |                           |
| <b>IV.1</b> | <b>RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY</b>  | <b>10</b>  | <b>10</b>  | <b>-</b>   |                           |
| IV.1.1      | Status prawny rzeczoznawcy majątkowego   | 6          | 6          | -          | Prof. Monika Podwórna     |
| IV.1.2      | Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych   | 2          | 2          | -          | Prof. Monika Podwórna     |
| IV.1.3      | Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawców majątkowych                                | 2          | 2          | -          | Prof. Monika Podwórna     |
|             |  |            |            |            |                           |
| <b>IV.2</b> | <b>ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI</b>  | <b>8</b>   | <b>-</b>   | <b>8</b>   |                           |
| IV.2.1      | Status prawny zarządcy nieruchomości   | 4          | -          | 4          | Mgr Ewa Berdychowska      |
| IV.2.2      | Organizacje zawodowe zarządcy nieruchomości  | 2          | -          | 2          | Mgr Ewa Berdychowska      |
| IV.2.3      | Standardy zawodowe i etyka zawodowa zarządcy nieruchomości                                   | 2          | -          | 2          | Mgr Ewa Berdychowska      |
|             |  |            |            |            |                           |
| <b>V</b>    | <b>ZAKRES SPECJALNOŚCI ZAWODOWEJ</b>   |            |            |            |                           |
| <b>V.1</b>  | <b>WYCENA NIERUCHOMOŚCI</b>  | <b>110</b> | <b>110</b> | <b>-</b>   |                           |
| V.1.1       | Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości. Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie | 10         | 10         | -          | Prof. Monika Podwórna     |
| V.1.2       | Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny   | 6          | 6          | -          | Dr inż. Marek Wyjadłowski |
| V.1.3       | Podjęcia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce                                    | 14         | 14         | -          | Prof. Monika Podwórna     |
|             | Podjęcie kosztowe  | 4          | 4          |            | Prof. Monika Podwórna     |
|             | Podjęcie porównawcze   | 4          | 4          |            | Dr inż. Marek Wyjadłowski |
|             | Podjęcie dochodowe   | 4          | 4          |            | Prof. Monika Podwórna     |
| V.1.4       | Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych   | 10         | 10         | -          | Dr inż. Marek Wyjadłowski |
| V.1.5       | Wycena nieruchomości zurbanizowanych   | 14         | 14         | -          | Prof. Monika Podwórna     |
| V.1.6       | Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami            | 8          | 8          | -          | Dr Michał Dudek           |
| V.1.7       | Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych                              | 6          | 6          | -          | Dr Michał Dudek           |
| V.1.8       | Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych               | 24         | 24         | -          | Dr Michał Dudek           |
| V.1.9       | Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością                                  | 4          | 4          | -          | Dr inż. Marek Wyjadłowski |
| V.1.10      | Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości  | 2          | 2          | -          | Dr inż. Marek Wyjadłowski |
|             |  |            |            |            |                           |
| <b>V.2</b>  | <b>ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI</b>  | <b>84</b>  | <b>-</b>   | <b>84</b>  |                           |
| V.2.1       | Wprowadzenie do problematyki zarządzania nieruchomościami                                    | 2          | -          | 2          | Mgr Ewa Berdychowska      |
| V.2.2       | Umowa o zarządzanie nieruchomością   | 6          | -          | 6          | Mgr Ewa Berdychowska      |
| V.2.3       | Plan zarządzania nieruchomością  | 20         | -          | 20         | Mgr Ewa Berdychowska      |
| V.2.4       | Procedury w zarządzaniu nieruchomością   | 8          | -          | 8          | Mgr Ewa Berdychowska      |
| V.2.5       | Podatki i opłaty związane z nieruchomością   | 4          | -          | 4          | Mgr Ewa Berdychowska      |
| V.2.6       | Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi  | 20         | -          | 20         | Mgr Ewa Berdychowska      |
| V.2.7       | Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi  | 16         | -          | 16         | Mgr Józef Szybiński       |
| V.2.8       | Zarządzanie zasobami nieruchomościowymi  | 8          | -          | 8          | Mgr Józef Szybiński       |
|             |  |            |            |            |                           |
| <b>VI</b>   | <b>UMIEJĘTNOŚCI INTERDYSCYPLINARNE</b>   | <b>16</b>  | <b>16</b>  | <b>16</b>  |                           |
| VI.1        | Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami  | 4          | 4          | 4          | Dr Martyna Sługocka       |
| VI.2        | Doradztwo na rynku nieruchomości   | 4          | 4          | 4          | Dr inż. Marek Wyjadłowski |
| VI.3        | Podstawy marketingu i sztuka argumentacji  | 4          | 4          | 4          | mgr Alicja Karaś-Doniec   |
| VI.4        | Rzeczoznawstwo majątkowe – wybrane zagadnienia   | 4          | 4          | 4          | Dr Michał Dudek           |
|             |  | <b>414</b> | <b>308</b> | <b>286</b> |                           |
| <b>VII</b>  | <b>SEMINARIUM DYPLOMOWE I EGZAMIN</b>  | <b>20</b>  | <b>10</b>  | <b>10</b>  |                           |
|             | <b>Suma godzin:</b>  | <b>436</b> | <b>320</b> | <b>296</b> |                           |

ZUW – Zarządzanie – Utrzymanie – Wycena; UW – Utrzymanie – Wycena; ZU – Zarządzanie – Utrzymanie

**STUDIA PODYPLOMOWE**  
**„GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI,**  
**ZARZĄDZANIE - UTRZYMANIE - WYCENA”**

wg rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 19 kwietnia 2023 r.  
 (D.U. poz. 903)

| <b>PROGRAM OGÓLNY</b> |  |                          |           |           |       |
|-----------------------|--|--------------------------|-----------|-----------|-------|
| Lp.                   | LICZBA GODZIN                                      | Rok akademicki 2023/2024 |           |           | Uwagi |
|                       | Tematyka wykładów -<br>- grupy zagadnień           | Specjalności             |           |           |       |
|                       |  | ZUW                      | UW        | ZU        |       |
| 1                     | 2  | 3                        | 4         | 5         | 6     |
| <b>I</b>              | <b>PODSTAWY WIEDZY Z<br/>ZAKRESU PRAWA</b>         | <b>92</b>                | <b>92</b> | <b>92</b> |       |
| I.1                   | Część ogólna prawa cywilnego                       | 8                        | 8         | 8         |       |
| I.2                   | Podstawy prawa rzeczowego                          | 12                       | 12        | 12        |       |
| I.3                   | Podstawy prawa zobowiązań                          | 8                        | 8         | 8         |       |
| I.4                   | Podstawy prawa i postępowania<br>administracyjnego | 4                        | 4         | 4         |       |
| I.5                   | Źródła informacji o<br>nieruchomościach            | 10                       | 10        | 10        |       |
| I.6                   | Systemy geoinformacyjne                            | 4                        | 4         | 4         |       |
| I.7                   | Gospodarka przestrzenna                            | 8                        | 8         | 8         |       |
| I.8                   | Gospodarka nieruchomościami                        | 16                       | 16        | 16        |       |
| I.9                   | Gospodarka mieszkaniowa i<br>prawo spółdzielcze    | 10                       | 10        | 10        |       |
| I.10                  | Gospodarka rolna, leśna i wodna                    | 6                        | 6         | 6         |       |
| I.11                  | Ochrona danych osobowych                           | 2                        | 2         | 2         |       |
| I.12                  | Zamówienia publiczne                               | 4                        | 4         | 4         |       |

|             |   |           |           |           |  |
|-------------|---|-----------|-----------|-----------|--|
| <b>II</b>   | <b>PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ</b>                                   | <b>62</b> | <b>52</b> | <b>52</b> |  |
| II.1        | Podstawy ekonomii   | 6         | 6         | 6         |  |
| II.2        | Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości                              | 10        | 10        | 10        |  |
| II.3        | Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji                            | 8         | 8         | 8         |  |
| II.4        | Elementów finansów i bankowości                                       | 6         | 6         | 6         |  |
| II.5        | Podstawy matematyki finansowej  | 8         | 8         | 8         |  |
| II.6        | Podstawy statystyki i ekonometrii                                     | 10        | 10        | -         |  |
| II.7        | Elementy rachunkowości  | 4         | 4         | 4         |  |
| II.8        | Elementy analizy finansowo-ekonomicznej                               | 6         | -         | 6         |  |
| II.9        | Elementy planowania kosztów i kalkulacji                              | 4         | -         | 4         |  |
|             |   |           |           |           |  |
| <b>III</b>  | <b>PODSTAWY BUDOWNICTWA</b>   | <b>34</b> | <b>30</b> | <b>34</b> |  |
| III.1       | Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych | 8         | 8         | 8         |  |
| III.2       | Przegląd technologii w budownictwie                                   | 8         | 8         | 8         |  |
| III.3       | Proces inwestycyjny w budownictwie                                    | 6         | 6         | 6         |  |
| III.4       | Eksploatacja nieruchomości  | 4         | 4         | 4         |  |
| III.5       | Bezpieczeństwo użytkowe konstrukcji                                   | 2         | -         | 2         |  |
| III.6       | Przeglądy techniczne i remonty  | 2         | -         | 2         |  |
| III.7       | Podstawy kosztorysowania  | 4         | 4         | 4         |  |
|             |   |           |           |           |  |
| <b>IV</b>   | <b>DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA</b>   | <b>18</b> | <b>10</b> | <b>8</b>  |  |
|             |   |           |           |           |  |
| <b>IV.1</b> | <b>RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY</b>   | <b>10</b> | <b>10</b> | <b>-</b>  |  |
| IV.1.1      | Status prawny rzeczoznawcy majątkowego                                | 6         | 6         | -         |  |
| IV.1.2      | Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych                        | 2         | 2         | -         |  |
| IV.1.3      | Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawców majątkowych         | 2         | 2         | -         |  |

|             |   |            |            |           |  |
|-------------|---|------------|------------|-----------|--|
| <b>IV.2</b> | <b>ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI</b>   | <b>8</b>   | <b>-</b>   | <b>8</b>  |  |
| IV.2.1      | Status prawny zarządcy nieruchomości  | 4          | -          | 4         |  |
| IV.2.2      | Organizacje zawodowe zarządcy nieruchomości                                       | 2          | -          | 2         |  |
| IV.2.3      | Standardy zawodowe i etyka zawodowa zarządcy nieruchomości                        | 2          | -          | 2         |  |
|             |   |            |            |           |  |
| <b>V</b>    | <b>ZAKRES SPECJALNOŚCI ZAWODOWEJ</b>  | <b>192</b> | <b>108</b> | <b>84</b> |  |
| <b>V.1</b>  | <b>WYCENA NIERUCHOMOŚCI</b>   | <b>108</b> | <b>108</b> | <b>-</b>  |  |
| V.1.1.      | Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości                                 | 8          | 8          | -         |  |
| V.1.2       | Wartość nieruchomości, jako podstawa wyceny                                       | 6          | 6          | -         |  |
| V.1.3       | Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce                        | 26         | 26         | -         |  |
| V.1.4       | Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych                                      | 10         | 10         | -         |  |
| V.1.5       | Wycena nieruchomości zurbanizowanych  | 14         | 14         | -         |  |
| V.1.6       | Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami | 8          | 8          | -         |  |
| V.1.7       | Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych                   | 6          | 6          | -         |  |
| V.1.8       | Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych    | 24         | 24         | -         |  |
| V.1.9       | Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością                       | 4          | 4          | -         |  |
| V.1.10      | Wycena masowa   | 2          | 2          | -         |  |
|             |   |            |            |           |  |
| <b>V.2</b>  | <b>ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI</b>   | <b>84</b>  | <b>-</b>   | <b>84</b> |  |
| V.2.1.      | Wprowadzenie do problematyki zarządzania nieruchomościami                         | 2          | -          | 2         |  |
| V.2.2       | Umowa o zarządzanie nieruchomością  | 6          | -          | 6         |  |
| V.2.3       | Plan zarządzania nieruchomością   | 20         | -          | 20        |  |
| V.2.4       | Procedury w zarządzaniu nieruchomością  | 8          | -          | 8         |  |
| V.2.5       | Podatki i opłaty związane z nieruchomością  | 4          | -          | 4         |  |
| V.2.6       | Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi   | 20         | -          | 20        |  |

|            |  |            |            |            |  |
|------------|--|------------|------------|------------|--|
| V.2.7      | Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi      | 16         | -          | 16         |  |
| V.2.8      | Zarządzanie zasobami nieruchomościowymi        | 8          | -          | 8          |  |
|            |  |            |            |            |  |
| <b>VI</b>  | <b>UMIĘTNOŚCI INTERDYSCYPLINARNE</b>           | <b>16</b>  | <b>16</b>  | <b>16</b>  |  |
| VI.1       | Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami        | 4          | 4          | 4          |  |
| VI.2       | Doradztwo na rynku nieruchomości               | 4          | 4          | 4          |  |
| VI.3       | Podstawy marketingu i sztuka argumentacji      | 4          | 4          | 4          |  |
| VI.4       | Rzeczoznawstwo majątkowe – wybrane zagadnienia | 4          | 4          | 4          |  |
|            |  | <b>414</b> | <b>308</b> | <b>286</b> |  |
|            |  |            |            |            |  |
| <b>VII</b> | <b>SEMINARIUM DYPLOMOWE I EGZAMIN</b>          | <b>20</b>  | <b>10</b>  | <b>10</b>  |  |
|            | <b>Suma:</b>                                   | <b>434</b> | <b>318</b> | <b>296</b> |  |

| <b>PROGRAM OGÓLNY</b> |  |                                 |           |           |              |
|-----------------------|--|---------------------------------|-----------|-----------|--------------|
|                       | <b>LICZBA ECTS</b>                                 | <b>Rok akademicki 2023/2024</b> |           |           |              |
| <b>Lp.</b>            | <b>Tematyka wykładów -<br/>- grupy zagadnień</b>   | <b>Specjalności</b>             |           |           | <b>Uwagi</b> |
|                       |  | <b>ZUW</b>                      | <b>UW</b> | <b>ZU</b> |              |
| <b>1</b>              | <b>2</b>   | <b>3</b>                        | <b>4</b>  | <b>5</b>  | <b>6</b>     |
| <b>I</b>              | <b>PODSTAWY WIEDZY Z<br/>ZAKRESU PRAWA</b>         | <b>13</b>                       | <b>13</b> | <b>13</b> |              |
| I.1                   | Część ogólna prawa cywilnego                       | 1                               | 1         | 1         |              |
| I.2                   | Podstawy prawa rzeczowego                          | 1                               | 1         | 1         |              |
| I.3                   | Podstawy prawa zobowiązań                          | 1                               | 1         | 1         |              |
| I.4                   | Podstawy prawa i postępowania<br>administracyjnego | 1                               | 1         | 1         |              |
| I.5                   | Źródła informacji o<br>nieruchomościach            | 1                               | 1         | 1         |              |
| I.6                   | Systemy geoinformacyjne                            | 1                               | 1         | 1         |              |
| I.7                   | Gospodarka przestrzenna                            | 1                               | 1         | 1         |              |
| I.8                   | Gospodarka nieruchomościami                        | 1                               | 1         | 1         |              |
| I.9                   | Gospodarka mieszkaniowa i prawo<br>spółdzielcze    | 1                               | 1         | 1         |              |
| I.10                  | Gospodarka rolna, leśna i wodna                    | 1                               | 1         | 1         |              |
| I.11                  | Ochrona danych osobowych                           | 1                               | 1         | 1         |              |
| I.12                  | Zamówienia publiczne                               | 1                               | 1         | 1         |              |

|             |   |          |          |          |  |
|-------------|---|----------|----------|----------|--|
| <b>II</b>   | <b>PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ</b>                                   | <b>9</b> | <b>7</b> | <b>8</b> |  |
| II.1        | Podstawy ekonomii   | 1        | 1        | 1        |  |
| II.2        | Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości                              | 1        | 1        | 1        |  |
| II.3        | Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji                            | 1        | 1        | 1        |  |
| II.4        | Elementów finansów i bankowości                                       | 1        | 1        | 1        |  |
| II.5        | Podstawy matematyki finansowej  | 1        | 1        | 1        |  |
| II.6        | Podstawy statystyki i ekonometrii                                     | 1        | 1        | -        |  |
| II.7        | Elementy rachunkowości  | 1        | 1        | 1        |  |
| II.8        | Elementy analizy finansowo-ekonomicznej                               | 1        | -        | 1        |  |
| II.9        | Elementy planowania kosztów i kalkulacji                              | 1        | -        | 1        |  |
|             |   |          |          |          |  |
| <b>III</b>  | <b>PODSTAWY BUDOWNICTWA</b>   | <b>7</b> | <b>5</b> | <b>7</b> |  |
| III.1       | Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych | 1        | 1        | 1        |  |
| III.2       | Przegląd technologii w budownictwie                                   | 1        | 1        | 1        |  |
| III.3       | Proces inwestycyjny w budownictwie                                    | 1        | 1        | 1        |  |
| III.4       | Eksploatacja nieruchomości  | 1        | 1        | 1        |  |
| III.5       | Bezpieczeństwo użytkowe konstrukcji                                   | 1        | -        | 1        |  |
| III.6       | Przeglądy techniczne i remonty  | 1        | -        | 1        |  |
| III.7       | Podstawy kosztorysowania  | 1        | 1        | 1        |  |
|             |   |          |          |          |  |
| <b>IV</b>   | <b>DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA</b>   | <b>6</b> | <b>3</b> | <b>3</b> |  |
|             |   |          |          |          |  |
| <b>IV.1</b> | <b>RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY</b>   | <b>3</b> | <b>3</b> | <b>-</b> |  |
| IV.1.1      | Status prawny rzeczoznawcy majątkowego                                | 1        | 1        | -        |  |
| IV.1.2      | Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych                        | 1        | 1        | -        |  |

|             |   |           |           |           |  |
|-------------|---|-----------|-----------|-----------|--|
| IV.1.3      | Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawców majątkowych                     | 1         | 1         | -         |  |
| <b>IV.2</b> | <b>ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI</b>   | <b>3</b>  | <b>-</b>  | <b>3</b>  |  |
| IV.2.1      | Status prawny zarządcy nieruchomości  | 1         | -         | 1         |  |
| IV.2.2      | Organizacje zawodowe zarządcy nieruchomości                                       | 1         | -         | 1         |  |
| IV.2.3      | Standardy zawodowe i etyka zawodowa zarządcy nieruchomości                        | 1         | -         | 1         |  |
|             |   |           |           |           |  |
| <b>V</b>    | <b>ZAKRES SPECJALNOŚCI ZAWODOWEJ</b>  | <b>26</b> | <b>15</b> | <b>11</b> |  |
| <b>V.1</b>  | <b>WYCENA NIERUCHOMOŚCI</b>   | <b>15</b> | <b>15</b> | <b>-</b>  |  |
| V.1.1.      | Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości                                 | 1         | 1         | -         |  |
| V.1.2       | Wartość nieruchomości, jako podstawa wyceny                                       | 1         | 1         | -         |  |
| V.1.3       | Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce                        | 3         | 3         | -         |  |
| V.1.4       | Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych                                      | 1         | 1         | -         |  |
| V.1.5       | Wycena nieruchomości zurbanizowanych  | 2         | 2         | -         |  |
| V.1.6       | Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami | 1         | 1         | -         |  |
| V.1.7       | Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych                   | 1         | 1         | -         |  |
| V.1.8       | Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych    | 3         | 3         | -         |  |
| V.1.9       | Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością                       | 1         | 1         | -         |  |
| V.1.10      | Wycena masowa   | 1         | 1         | -         |  |
|             |   |           |           |           |  |
| <b>V.2</b>  | <b>ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI</b>   | <b>11</b> | <b>-</b>  | <b>11</b> |  |
| V.2.1.      | Wprowadzenie do problematyki zarządzania nieruchomościami                         | 1         | -         | 1         |  |
| V.2.2       | Umowa o zarządzanie nieruchomością  | 1         | -         | 1         |  |
| V.2.3       | Plan zarządzania nieruchomością   | 2         | -         | 2         |  |
| V.2.4       | Procedury w zarządzaniu nieruchomością  | 1         | -         | 1         |  |

|            |  |           |           |           |  |
|------------|--|-----------|-----------|-----------|--|
| V.2.5      | Podatki i opłaty związane z nieruchomością     | 1         | -         | 1         |  |
| V.2.6      | Zarządzanie nieruch. ościami mieszkalnymi      | 2         | -         | 2         |  |
| V.2.7      | Zarządzanie nieruch. ościami komercyjnymi      | 2         | -         | 2         |  |
| V.2.8      | Zarządzanie zasobami nieruchomościowymi        | 1         | -         | 1         |  |
|            |  |           |           |           |  |
| <b>VI</b>  | <b>UMIEJĘTNOŚCI INTERDYSCYPLINARNE</b>         | <b>4</b>  | <b>4</b>  | <b>4</b>  |  |
| VI.1       | Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami        | 1         | 1         | 1         |  |
| VI.3       | Doradztwo na rynku nieruchomości               | 1         | 1         | 1         |  |
| VI.4       | Podstawy marketingu i sztuka argumentacji      | 1         | 1         | 1         |  |
| VI.5       | Rzeczoznawstwo majątkowe – wybrane zagadnienia | 1         | 1         | 1         |  |
|            |  | <b>65</b> | <b>47</b> | <b>46</b> |  |
|            |  |           |           |           |  |
| <b>VII</b> | <b>SEMINARIUM DYPLOMOWE I EGZAMIN</b>          | <b>25</b> | <b>13</b> | <b>14</b> |  |
|            | <b>Suma:</b>                                   | <b>90</b> | <b>60</b> | <b>60</b> |  |

### Program kształcenia

#### STUDIA PODYPLOMOWE „GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI. ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE – WYCENA”

#### Efekty uczenia się dla programu studiów podyplomowych

##### WIEDZA – absolwent zna i rozumie

| Symbol efektu uczenia się | Opis efektu uczenia się   | Odniesienie do charakterystyk II stopnia PRK – poziom 7 |
|---------------------------|---|---|
| GN_ZUW_W1                 | normy, przepisy i reguły prawne związane z gospodarką nieruchomościami, gospodarką przestrzenną, rolną, leśną i wodną, a w szczególności w zakresie prawa cywilnego, prawa rzeczowego, prawa zobowiązań, prawa rodzinnego i spadkowego, prawa postępowania administracyjnego, prawa spółdzielczego oraz prawa budowlanego, zamówień publicznych, ochrony danych osobowych | P7S_WG<br>P7S_WK  |
| GN_ZUW_W2                 | zagadnienia ekonomiczne i matematyczne niezbędne do rozumienia i rozwiązywania problemów i zadań dotyczących finansów, bankowości, rachunkowości, rynku nieruchomości oraz analizy finansowo-ekonomicznej   | P7S_WG<br>P7S_WK  |
| GN_ZUW_W3                 | podstawy wiedzy technicznej w zakresie budownictwa, stosowanych technologii, procesu inwestycyjnego w budownictwie oraz eksploatacji i utrzymania nieruchomości, kosztorysowania  | P7S_WG<br>P7S_WK  |
| GN_ZUW_W4                 | zasady statusu prawnego rzeczoznawcy majątkowego, funkcjonowanie organizacji zawodowych, standardy i etykę zawodową   | P7S_WG<br>P7S_WK  |
| GN_ZUW_W5                 | zasady statusu zarządcy nieruchomości, funkcjonowanie organizacji zawodowych, standardy i etykę zawodową  | P7S_WG<br>P7S_WK  |
| GN_ZUW_W6                 | zagadnienia związane z wyceną różnego typu nieruchomości oraz sporządzaniem dokumentacji procesu wyceny   | P7S_WG<br>P7S_WK  |
| GN_ZUW_W7                 | zagadnienia związane z szeroko rozumianym procesem zarządzania różnego typu nieruchomościami  | P7S_WG<br>P7S_WK  |
| GN_ZUW_W8                 | problemy związane z pośrednictwem w obrocie nieruchomościami, doradztwem na rynku nieruchomości, zagadnienia dotyczące rzeczoznawstwa majątkowego oraz  | P7S_WG<br>P7S_WK  |

| Symbol efektu uczenia się | Opis efektu uczenia się  | Odniesienie do charakterystyk II stopnia PRK – poziom 7 |
|---------------------------|--|---|
|                           | marketingu   |   |
| GN_ZUW_W9                 | zasady syntezy zdobytej wiedzy oraz przygotowania i prezentacji własnych opracowań | P7S_WG<br>P7S_WK  |

#### UMIEJĘTNOŚCI – absolwent potrafi

| Symbol efektu uczenia się | Opis efektu uczenia się  | Odniesienie do charakterystyk II stopnia PRK – poziom 7 |
|---------------------------|--|---|
| GN_ZUW_U1                 | stosować wiedzę teoretyczną i analizować zjawiska i procesy ekonomiczne oraz proponować konkretne rozwiązania z wykorzystaniem metod i technik w zakresie finansów, bankowości, rachunkowości oraz rynku nieruchomości oraz analizy finansowo-ekonomicznej | P7S_UW  |
| GN_ZUW_U2                 | stosować wiedzę techniczną w zakresie budownictwa, w tym w szacowaniu stopnia zużycia technicznego, inwentaryzacji i kosztorysowaniu   | P7S_UW  |
| GN_ZUW_U3                 | stosować standardy zawodu  | P7S_UW<br>P7S_UU  |
| GN_ZUW_U4                 | stosować podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w zależności od ich rodzaju oraz celu wyceny, pozyskiwać dane z różnych źródeł niezbędne do procesu wyceny, sporządzić dokumentację procesu wyceny  | P7S_UW  |
| GN_ZUW_U5                 | stosować podejścia, metody i techniki związane z zarządzaniem różnego typu nieruchomościami, pozyskiwać dane z różnych źródeł niezbędne do procesu zarządzania, sporządzić dokumentację niezbędną dla procesu zarządzania                                  | P7S_UW  |
| GN_ZUW_U6                 | współpracować z różnymi podmiotami w środowisku zawodowym oraz komunikować się z otoczeniem z użyciem specjalistycznych technologii w celu uzyskania informacji niezbędnych do realizacji celów zawodu   | P7S_UO<br>P7S_UK  |
| GN_ZUW_U7                 | przygotować opracowania pisemne i wystąpienia związane z realizowanymi studiami, z wykorzystaniem zasobów nabytej wiedzy   | P7S_UW<br>P7S_UK  |
| GN_ZUW_U8                 | dokonać syntezy zdobytej wiedzy oraz przygotować własne opracowania, w tym pracę dyplomową   | P7S_UW<br>P7S_UK  |

**KOMPETENCJE SPOŁECZNE – absolwent jest gotów do**

| <b>Symbol efektu uczenia się</b> | <b>Opis efektu uczenia się</b>  | <b>Odniesienie do charakterystyk II stopnia PRK – poziom 7</b> |
|----------------------------------|---|--|
| GN_ZUW_K1                        | krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści, uznawania znaczenia wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych oraz zasięgnięcia opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemu                                | P7S_KK   |
| GN_ZUW_K2                        | wypełniania zobowiązań społecznych, inspirowania i organizowania działalności na rzecz środowiska społecznego, inicjowania działań na rzecz interesu publicznego  | P7S_KO   |
| GN_ZUW_K3                        | myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy   | P7S_KO   |
| GN_ZUW_K4                        | odpowiedzialnego pełnienia ról zawodowych, z uwzględnieniem zmieniających się potrzeb społecznych, w tym: rozwijania dorobku zawodu, podtrzymywania etosu zawodu, przestrzegania i rozwijania zasad etyki zawodowej oraz działania na rzecz przestrzegania tych zasad | P7S_KR<br>P7S_KO   |
| GN_ZUW_K5                        | przeprowadzania krytycznego analizowania problemów z zakresu realizowanych studiów  | P7S_KR<br>P7S_KO   |

**specjalność: ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE – WYCENA**

**I. Zakładane efekty uczenia się, sposób ich weryfikacji i dokumentacji oraz odniesienie do efektów uczenia się**

**Efekty uczenia się w kategorii WIEDZA**

| <b>Grupa przedmiotów<br/>Nazwa przedmiotu</b>     | <b>Efekt uczenia się</b>  | <b>Sposób weryfikowania<br/>i dokumentacji</b>   | <b>Odniesienie<br/>do efektów<br/>uczenia się dla<br/>programu<br/>studiów</b> |
|---|---|--|--|
| <b>I. PODSTAWY<br/>WIEDZY<br/>Z ZAKRESU PRAWA</b> |   | Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z <b>PODSTAW WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA</b> |  |
| Część ogólna prawa cywilnego                      | Wiedza o stosunkach cywilno-prawnych, a szczególnie o: osobach prawnych, jednostkach organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, czynnościach prawnych, uczestnikach obrotu cywilno-prawnego, rozporządzaniu prawem do nieruchomości, zasadach reprezentowania Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego. |  | GN_ZUW_W1  |
| Podstawy prawa rzeczowego                         | Znajomość przedmiotów prawa rzeczowego. Własność i inne prawa rzeczowe. Konstytucyjne gwarancje ochrony własności. Pojęcia i definicje dotyczące nieruchomości. Formy władania nieruchomościami. Ograniczone prawa rzeczowe.  |  | GN_ZUW_W1  |
| Podstawy prawa zobowiązań                         | Orientacja w zakresie krajowych norm prawnych regulujących wymianę dóbr i usług. Orientacja w postanowieniach umów międzynarodowych dot. obrotu majątkowego.  |  | GN_ZUW_W1  |

|   |   |  |           |
|---|---|--|-----------|
| Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego | Znajomość pojęć dotyczących przedmiotu prawa rodzinnego. Orientacja w regulacjach zawartych w Kodeksie rodzinnym i opiekuńczym oraz w odpowiadających mu zasadach Kodeksu cywilnego. Znajomość pojęć i zasad prawa cywilnego regulujących przejście praw i obowiązków majątkowych po śmierci właściciela.   |  | GN_ZUW_W1 |
| Podstawy prawa i postępowania administracyjnego             | Znajomość: ogólne zasady prawa administracyjnego, zakres stosowania Kodeksu administracyjnego, postępowanie administracyjne – organy i ich właściwości, strony postępowania, decyzje i postanowienia, odwołania, Zasady – praworządności, trwałości decyzji ostatecznych, uwzględnienia interesu państwowego, społecznego, słusznego interesu obywateli.  |  | GN_ZUW_W1 |
| Źródła informacji o nieruchomościach                        | Wiedza o sądach wieczystoksięgowych, księgach wieczystych, ewidencji gruntów, budynków i uzbrojenia terenu. Orientacja w innych źródłach informacji o nieruchomościach.   |  | GN_ZUW_W1 |
| Gospodarka przestrzenna                                     | Znajomość zasad prawnych systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego w Polsce – miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, decyzje o warunkach zabudowy, ochrona środowiska.   |  | GN_ZUW_W1 |
| Gospodarka nieruchomościami                                 | Nabywanie wiadomości o kompetencjach organów administracji publicznej w gospodarowaniu nieruchomościami, w tym: cele publiczne, wywłaszczenie, obrót nieruchomościami stanowiącymi własność skarbu Państwa, prawo pierwokupu, pierwszeństwo nabycia, scalanie i podział, opłaty adiacenckie, renta planistyczna, zasady zbywania nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, uwłaszczenie. Zasady nabywania nieruchomości przez cudzoziemców. |  | GN_ZUW_W1 |

|  |  |   |           |
|--|--|---|-----------|
| Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze | Znajomość przepisów prawnych w zakresie nieruchomości lokalowych – gospodarowanie nieruchomościami mieszkaniowymi stanowiącymi własność Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego, odrębna własność lokali, wspólnoty mieszkaniowe, TBS, spółdzielcze prawo do mieszkań i jego przekształcenie. |   | GN_ZUW_W1 |
| Gospodarka rolna, leśna i wodna              | Orientacja w specyficznych cechach przedmiotów gospodarki oraz związanych z nimi zasadach prawnych.  |   | GN_ZUW_W1 |
| Ochrona danych osobowych                     | Orientacja w podstawowych zagadnieniach z zakresu danych osobowych.  |   | GN_ZUW_W1 |
| Zamówienia publiczne                         | Znajomość zakresu podmiotowego prawa o zamówieniach publicznych oraz zasad udzielania zamówień i zasad wyboru najkorzystniejszej oferty.   |   | GN_ZUW_W1 |
| <b>II. PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ</b>      |  | Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z <b>PODSTAW WIEDZY EKONOMICZNEJ</b> |           |
| Podstawy ekonomii                            | Znajomość:<br>- przedmiotu ekonomii i podstawowych pojęć ekonomicznych,<br>- warunków rynkowych charakteryzowanych przez podaż i popyt,<br>- procesów na rynku usług kapitałowych,<br>- cech dóbr kapitałowych, w tym ziemi,<br>- uwarunkowań decyzji producenta i decyzji konsumenta.                       |   | GN_ZUW_W2 |
| Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości     | Rozumienie rynku nieruchomości jako kategorii ekonomicznej. Umiejscowienie rynku nieruchomości w gospodarce. Znajomość cech rynku nieruchomości i ich wpływu na proces wyceny oraz powiązań między rynkiem nieruchomości, rynkiem deweloperskim, inwestorskim i rynkiem kredytowym.                          |   | GN_ZUW_W2 |

|  |  |  |           |
|--|--|--|-----------|
| Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji | Znajomość pojęć składających się na ogólną charakterystykę działalności inwestycyjnej. Znajomość rachunku dyskontowego.  |  | GN_ZUW_W2 |
| Elementy finansów i bankowości             | Znajomość organizacji i podstaw prawnych systemu bankowego w Polsce oraz form prawnych i procedur zabezpieczenia wiarytelności banku z uwzględnieniem hipotek na nieruchomościach. Orientacja w zagadnieniach systemu finansowego, podstawowych instrumentów finansowych, klasyfikacji i charakterystyki stóp procentowych i dyskontowych. |  | GN_ZUW_W2 |
| Podstawy matematyki finansowej             | Rozeznanie w podstawach teorii pieniądza oraz w przyczynach zmian wartości pieniądza.  |  | GN_ZUW_W2 |
| Podstawy statystyki i ekonometrii          | Znajomość elementów teorii badania zbiorów statystycznych. Znajomość wybranych rozkładów prawdopodobieństwa zmiennych losowych. Ogólna znajomość zagadnień modelu ekonometrycznego (dobór analitycznej postaci modelu, estymacja parametrów metodą najmniejszych kwadratów, weryfikacja modelu).   |  | GN_ZUW_W2 |
| Elementy rachunkowości                     | Zapoznanie z krajową Ustawą o rachunkowości oraz z międzynarodowymi standardami rachunkowości. Znajomość zagadnień polityki podmiotu gospodarczego w zakresie metod amortyzacji i metod wyceny aktywów.  |  | GN_ZUW_W2 |
| Elementy analizy finansowo-ekonomicznej    | Znajomość metod analizy finansowo – ekonomicznej, analizy rentowności zarządzania nieruchomościami, zasad sporządzania analizy danych, bilansu oraz rachunku przepływów finansowych w zarządzaniu nieruchomościami.  |  | GN_ZUW_W2 |
| Elementy planowania kosztów i kalkulacji   | Znajomość planowania strategicznego i planowania operacyjnego w zarządzaniu nieruchomościami. Znajomość zasad budżetowania, sprawozdawczości i zarządzania kosztami.   |  | GN_ZUW_W2 |

| <b>III. PODSTAWY WIEDZY TECHNICZNEJ</b> |   | Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z <b>PODSTAW WIEDZY TECHNICZNEJ</b> |           |
|---|---|--|-----------|
| Podstawy budownictwa                    | Znajomość charakterystycznych cech urbanistycznych, funkcjonalnych i technicznych zasobów mieszkaniowych w Polsce uporządkowanych według okresów wznoszenia. Znajomość warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie zagadnień odnoszących się do problemów wyceny i zarządzania nieruchomościami.                         |  | GN_ZUW_W3 |
| Przegląd technologii w budownictwie     | Orientacja w zakresie rozwiązań materiałowo-technologicznych w przypisaniu do rodzajów budownictwa.   |  | GN_ZUW_W3 |
| Proces inwestycyjny w budownictwie      | Znajomość podstawowych regulacji prawnych, definicji, uczestników procesu budowlanego, zawartości projektu budowlanego, pozwolenia na prowadzenie robot, warunków zezwalających na użytkowanie, konsekwencji samowoli budowlanej.   |  | GN_ZUW_W3 |
| Eksploatacja nieruchomości              | Znajomość obowiązków zarządcy nieruchomości w zakresie utrzymania obiektu w należytym stanie technicznym, użytkowania obiektu (w tym: wskazanych Prawem budowlanym warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych), przechowywania dokumentacji, prowadzenia książki obiektu budowlanego, zmiany sposobu użytkowania oraz rozbiórki obiektu budowlanego. |  | GN_ZUW_W3 |
| Bezpieczeństwo użytkowe konstrukcji     | Orientacja w zagadnieniach:<br>- bezpieczeństwo użytkowe konstrukcji (awarie i katastrofy budowlane w trakcie użytkowania obiektów),<br>- ochrona przeciwpożarowa, bezpieczeństwo elektryczne i gazowe,<br>- ochrona ekologiczna (ochrona środowiska, zaopatrzenie w wodę,  |  | GN_ZUW_W3 |

|   |  |  |           |
|---|--|--|-----------|
|   | utrzymanie czystości).   |  |           |
| Przeglądy techniczne i remonty                                | Znajomość sposobów określania potrzeb remontowych i sporządzania planu remontu.  |  | GN_ZUW_W3 |
| Podstawy kosztorysowania                                      | Znajomość zasad inwentaryzacji obiektów budowlanych oraz metod przedmiarowania i kosztorysowania.  |  | GN_ZUW_W3 |
| <b>IV. DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA</b>                               |  |  |           |
| <b>IV a. RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY</b>                           |  | Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z grup przedmiotowych<br><b>- DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO,</b><br><b>- WYCENA NIERUCHOMOŚCI,</b><br><b>- KOMPETENCJE INTERDYSCYPLINARNE</b> |           |
| Status prawny rzeczoznawcy majątkowego                        | Znajomość:<br>- definicji zawodowej rzeczoznawcy majątkowego,<br>- sytuacji prawnej rzeczoznawcy majątkowego Polsce i w UE,<br>- zakresu czynności,<br>- praw i obowiązków,<br>- wymogów kwalifikacyjnych i systemu kształcenia.       |  | GN_ZUW_W4 |
| Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych                | Znajomość struktury środowiska rzeczoznawców majątkowych, zadań organizacji zawodowych i ich Federacji.  |  | GN_ZUW_W4 |
| Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawców majątkowych | Znajomość standardów zawodowych rzeczoznawców majątkowych, kodeksu etyki zawodowej oraz pożądanych cech charakteru rzeczoznawców majątkowych. Znajomość odpowiedzialności zawodowej oraz przyswojenie wymagań szczególnej staranności. |  | GN_ZUW_W4 |

|   |  |  |                  |
|---|--|--|------------------|
| <p><b>IV b.<br/>ZARZĄDCA<br/>NIERUCHOMOŚCI</b></p>                |  | <p>Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z grup przedmiotowych<br/>                 - <b>DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI,</b><br/>                 - <b>ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI</b><br/>                 - <b>KOMPETENCJE INTERDYSCYPLINARNE</b></p> |                  |
| <p>Status prawny zarządcy nieruchomości</p>                       | <p>Znajomość uczestników procesu zarządzania nieruchomościami, pozycji właściciela nieruchomości, biznesowego ujęcia zarządzania nieruchomościami.</p>                         |  | <p>GN_ZUW_W5</p> |
| <p>Organizacje zawodowe zarządcy nieruchomości</p>                | <p>Znajomość struktury środowiska zarządców nieruchomości oraz organizacji zawodowych podmiotów uczestniczących w procesie zarządzania nieruchomościami.</p>                   |  | <p>GN_ZUW_W5</p> |
| <p>Standardy zawodowe i etyka zawodowa zarządcy nieruchomości</p> | <p>Znajomość standardów zawodowych zarządców nieruchomości, kodeksu etyki zawodowej oraz pożądanых cech charakteru i umiejętności organizacyjnych zarządców nieruchomości.</p> |  | <p>GN_ZUW_W5</p> |
| <p><b>V. PRZEDMIOTY SPECJALISTYCZNE</b></p>                       |  |  |                  |
| <p><b>V a.<br/>WYCENA<br/>NIERUCHOMOŚCI</b></p>                   |  | <p>Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z grup przedmiotowych<br/>                 - <b>DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO,</b><br/>                 - <b>WYCENA NIERUCHOMOŚCI,</b><br/>                 - <b>KOMPETENCJE INTERDYSCYPLINARNE</b></p>      |                  |

|   |  |  |           |
|---|--|--|-----------|
| Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości                                 | Znajomość pojęć: podejścia, metody, techniki wyceny.   |  | GN_ZUW_W6 |
| Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny  | Rozumienie wartości nieruchomości jako kategorii obiektywnej i subiektywnej, jako wartości rynkowej i nierynkowej. |  | GN_ZUW_W6 |
| Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce                        | Znajomość podejść i metod wyceny.  |  | GN_ZUW_W6 |
| Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych                                      | Znajomość europejskich i amerykańskich standardów wyceny (szkoła brytyjska, szkoła niemiecka, szkoła amerykańska ) |  | GN_ZUW_W6 |
| Wycena nieruchomości zurbanizowanych  | Znajomość elementów procesu wyceny nieruchomości zurbanizowanych.  |  | GN_ZUW_W6 |
| Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami | Znajomość elementów procesu wyceny gruntów rolnych i innych, związanych z produkcją rolną.                         |  | GN_ZUW_W6 |
| Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych                   | Znajomość elementów procesu wyceny nieruchomości leśnych.  |  | GN_ZUW_W6 |
| Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych    | Znajomość elementów procesu wyceny nieruchomości specjalnych.  |  | GN_ZUW_W6 |
| Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością                       | Znajomość elementów procesu wyceny maszyn i urządzeń.  |  | GN_ZUW_W6 |
| Wycena masowa   | Znajomość elementów procesu wyceny masowej.  |  | GN_ZUW_W6 |
| Dokumentacja procesu wyceny   | Znajomość składników dokumentacji wyceny.  |  | GN_ZUW_W6 |
| <b>V b.<br/>ZARZĄDZANIE<br/>NIERUCHOMOŚ-<br/>CIAMI</b>                            |  | Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z grup przedmiotowych:<br><b>DZIAŁALNOŚĆ<br/>ZAWODOWA<br/>ZARZĄDCY<br/>NIERUCHOMOŚCI,<br/>- ZARZĄDZANIE<br/>NIERUCHOMOŚ-<br/>CIAMI<br/>- KOMPETENCJE<br/>INTERDYSCYPLI-<br/>NARNE</b> |           |

|   |  |  |           |
|---|--|--|-----------|
| Wprowadzenie do problematyki zarządzania nieruchomościami | Ogólna orientacja w problemach zarządzania nieruchomościami.   |  | GN_ZUW_W7 |
| Umowa o zarządzanie nieruchomością                        | Znajomość obowiązkowych elementów umowy o zarządzanie nieruchomością wskazanych przez Kodeks cywilny i Ustawę o gospodarce nieruchomościami.   |  | GN_ZUW_W7 |
| Plan zarządzania nieruchomością                           | Znajomość funkcji i metodyki sporządzania planu zarządzania nieruchomością.  |  | GN_ZUW_W7 |
| Procedury w zarządzaniu nieruchomością                    | Znajomość procedur zarządzania nieruchomościami.   |  | GN_ZUW_W7 |
| Podatki i opłaty związane z nieruchomością                | Orientacja w zagadnieniach systemów podatkowych, typach i funkcjach podatków. Znajomość zasad opodatkowania własności, podatków od czynności cywilnoprawnych, ubezpieczeń obowiązujących w zakresie nieruchomości .  |  | GN_ZUW_W7 |
| Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi                 | Znajomość specyfiki zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi Skarbu Państwa , samorządu terytorialnego, spółdzielni mieszkaniowych, TBS, stanowiącymi własność i współwłasność osób fizycznych i prawnych, nieruchomości z wyodrębnionymi nieruchomościami lokalowymi stanowiącymi własność i współwłasność osób fizycznych i prawnych. |  | GN_ZUW_W7 |
| Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi                 | Wiedza na temat nieruchomości komercyjnych.  |  | GN_ZUW_W7 |
| Zarządzanie zasobami nieruchomościowymi                   | Znajomość zasad władania zasobami Skarbu Państwa przez jednostki samorządu terytorialnego. Znajomość zasad gospodarowania zasobami Skarbu Państwa w zależności od specyfiki zasobu oraz umiejscowienia w strukturze samorządowo-terytorialnej Państwa.   |  | GN_ZUW_W7 |

|   |  |  |                  |
|---|--|--|------------------|
| <p><b>VI. KOMPETENCJE INTERDYSCYPLINARNE</b></p>      |  | <p>Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z grup przedmiotowych<br/>                 - <b>DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO,</b><br/>                 - <b>DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI,</b><br/>                 - <b>KOMPETENCJE INTERDYSCYPLINARNE</b></p> |                  |
| <p>Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami</p>        | <p>Rozeznanie w problemie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami – prawa i obowiązki pośrednika, umowa pośrednictwa, rola notariusza, organizacje zawodowe pośredników.</p>   |  | <p>GN_ZUW_W8</p> |
| <p>Doradztwo na rynku nieruchomości</p>               | <p>Znajomość obszaru zagadnień i zakresów działalności rzeczoznawcy majątkowego i zarządcy jako doradców na rynku nieruchomości.</p>   |  | <p>GN_ZUW_W8</p> |
| <p>Podstawy marketingu i sztuka argumentacji</p>      | <p>Poznanie zasad skutecznego porozumiewania się w aspektach werbalnym i niewerbalnym, zachowania asertywnego, umiejętności słuchania, mówienia, przekonywania.</p>  |  | <p>GN_ZUW_W8</p> |
| <p>Rzeczoznawstwo majątkowe - wybrane zagadnienia</p> | <p>Znajomość źródeł definicji wartości rynkowej nieruchomości – Ustawa, Rozporządzenie Ministra, Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego, standardy polskie i międzynarodowe (IVS, EVS, RICS).<br/>                 Poznanie pojęć: wartość rynkowa, wartość godziwa, wartość dla optymalnego sposobu wykorzystania, wartość dla alternatywnego sposobu wykorzystania.</p> |  | <p>GN_ZUW_W8</p> |

|                                  |   |  |                  |
|----------------------------------|---|--|------------------|
| <b>VII. SEMINARIUM DYPLOMOWE</b> | Ugruntowanie wiedzy dot. zakresu studiów oraz przygotowania i prezentacji własnych opracowań. | Seminarium:<br>- przygotowanie prezentacji dot. realizowanej pracy dyplomowej;<br>- zaliczenie na ocenę w podstawie obecności, aktywności na zajęciach oraz zaawansowania prac dyplomowych                         | GN_ZUW_W9        |
| <b>VIII. PRACA DYPLOMOWA</b>     | Ugruntowanie nabytej wiedzy dot. zakresu studiów.   | Praca dyplomowa:<br>- przygotowanie prac dyplomowych w postaci:<br>a) Operatu szacunkowego zadanej nieruchomości<br>b) Planu zarządzania zadaną nieruchomością<br>- zaliczenie na podstawie oceny prac dyplomowych | GN_ZUW_W1÷<br>W9 |

**Efekty uczenia się w kategorii UMIEJĘTNOŚCI**

| Grupa przedmiotów<br>Nazwa przedmiotu           | Efekt uczenia się   | Sposób weryfikowania<br>i dokumentacji  | Odniesienie<br>do efektów<br>uczenia się dla<br>programu<br>studiów |
|---|---|---|---|
| <b>II. PODSTAWY<br/>WIEDZY<br/>EKONOMICZNEJ</b> |   | Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z <b>PODSTAW WIEDZY EKONOMICZNEJ</b> |   |
| Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości        | Umiejętność badania i analizy rynku nieruchomości dla potrzeb wyceny.   |   | GN_ZUW_U1   |
| Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji      | Umiejętność oceny efektywności inwestycji na podstawie:<br>- metod statycznych (rachunek porównawczy kosztów, rachunek porównawczy zysków, rachunek rentowności),<br>- metod dynamicznych (metoda wartości zaktualizowanej netto, metoda porównania wariantów przy pomocy wskaźnika wartości zaktualizowanej netto, metoda wewnętrznej stopy procentowej).<br>Umiejętność oceny ekonomicznej efektywności remontu kapitalnego i modernizacji budynku – zagadnienie „budować czy remontować?” oraz ryzyka inwestowania na rynku nieruchomości.<br>Umiejętność oceny ekonomicznej efektywności inwestowania w nieruchomości obiektywne. |   | GN_ZUW_U1   |
| Podstawy matematyki finansowej                  | Umiejętność obliczenia przyszłej oraz obecnej wartości pieniądza. Umiejętność obliczenia przepływów pieniężnych oraz obecnej wartości stałych i zmiennych dochodów.   |   | GN_ZUW_U1   |
| Podstawy statystyki i ekonometrii               | Umiejętność wyznaczenia wariancji oraz przedziałów ufności średniej. Umiejętność weryfikacji hipotez statystycznych.  |   | GN_ZUW_U1   |
| Elementy rachunkowości                          | Umiejętność klasyfikacji i zasad wyceny nieruchomości jako środka trwałego oraz wyceny dla potrzeb sprawozdań finansowych i dla potrzeb podatkowych.  |   | GN_ZUW_U1   |

|  |   |  |           |
|--|---|--|-----------|
| <b>III. PODSTAWY WIEDZY TECHNICZNEJ</b>                      |   | Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z <b>PODSTAW WIEDZY TECHNICZNEJ</b>   |           |
| Przeglądy techniczne i remonty                               | Umiejętność oszacowania stopnia zużycia technicznego oraz stopnia zużycia funkcjonalnego obiektu budowlanego wraz z wyborem metody oszacowania. |  | GN_ZUW_U2 |
| <b>IV. DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA</b>                              |   |  |           |
| <b>IV a. RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY</b>                          |   | Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z grup przedmiotowych - <b>DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO, - WYCENA NIERUCHOMOŚCI, - KOMPETENCJE INTERDYSCYPLINARNE</b>      |           |
| Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawcy majątkowego | Umiejętność stosowania standardów zawodowych rzeczoznawców majątkowych, kodeksu etyki zawodowej, planowania samorozwoju zawodowego.             |  | GN_ZUW_U3 |
| <b>IV b. ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI</b>                          |   | Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z grup przedmiotowych - <b>DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI, - ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI - KOMPETENCJE INTERDYSCYPLINARNE</b> |           |
| Standardy zawodowe i etyka zawodowa zarządcy nieruchomości   | Umiejętność stosowania standardów zawodowych rzeczoznawców majątkowych, kodeksu etyki zawodowej,  |  | GN_ZUW_U3 |

|  |   |  |                                     |
|--|---|--|-------------------------------------|
|  | planowania samorozwoju zawodowego.  |  |                                     |
| <b>V. PRZEDMIOTY SPECJALISTYCZNE</b>                                   |   |  |                                     |
| <b>V a.<br/>WYCENA<br/>NIERUCHOMOŚCI</b>                               |   | Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z grup przedmiotowych<br><b>- DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO,</b><br><b>- WYCENA NIERUCHOMOŚCI,</b><br><b>- KOMPETENCJE INTERDYSCYPLINARNE</b> |                                     |
| Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości                      | Umiejętność sformułowania celu wyceny.  |  | GN_ZUW_U4<br>GN_ZUW_U6              |
| Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny                             | Umiejętność powiązania wartości nieruchomości z celem wyceny.   |  | GN_ZUW_U4<br>GN_ZUW_U6              |
| Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce             | Umiejętność wyboru i zastosowania podejść i metod wyceny odpowiednich do obiektu i celu wyceny.   |  | GN_ZUW_U4<br>GN_ZUW_U6              |
| Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych                           | Umiejętność wyceny praw rzeczowych i ograniczonych praw rzeczowych oraz wyceny dotyczącej międzynarodowej wymiany dóbr i usług.   |  | GN_ZUW_U3<br>GN_ZUW_U4<br>GN_ZUW_U6 |
| Wycena nieruchomości zurbanizowanych                                   | Umiejętność:<br>- analizy czynników wpływających na wartość gruntów przeznaczonych pod zabudowę,<br>- określenia wartości nieruchomości przy zastosowaniu podejść kosztowego, dochodowego, porównawczego,<br>- wykonania wyceny nieruchomości zabudowanych budynkami jednorodzinными, wielorodzinnymi, lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych obiektami handlowymi, usługowymi, przemysłowymi. |  | GN_ZUW_U3<br>GN_ZUW_U4<br>GN_ZUW_U6 |
| Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów | Umiejętność wykonania wyceny:<br>- gruntów ornych oraz stanowiących łąki i pastwiska,<br>- gruntów rolnych zajętych przez   |  | GN_ZUW_U3<br>GN_ZUW_U4<br>GN_ZUW_U6 |

|  |   |  |                                     |
|--|---|--|-------------------------------------|
| pod wodami   | budynki mieszkalne, gospodarcze oraz przeznaczonych na inne urzędnienia,<br>- sadów, plantacji, ogrodów działkowych,<br>- szklarni i inspektów,<br>- gruntów pod wodami.  |  |                                     |
| Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych                | Umiejętność wykonania wyceny:<br>- gruntu leśnego,<br>- drzew i drzewostanów stanowiących części składowe nieruchomości,<br>- nieruchomości leśnych, zadrzewionych, zakrzewionych położonych w strefie zainwestowania miejskiego udostępnianych publicznie oraz spełniających funkcje ochronne,<br>- parków, ogrodów ozdobnych, zielenców.  |  | GN_ZUW_U3<br>GN_ZUW_U4<br>GN_ZUW_U6 |
| Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych | Umiejętność wykonania wyceny:<br>- dla zabezpieczeń wierzytelności,<br>- dla sprawozdań finansowych,<br>- nieruchomości położonych na złożach kopalin,<br>- nieruchomości zajętych pod drogi publiczne,<br>- nieruchomości zajętych pod urządzenia elektryczne,<br>- wartości szkód spowodowanych budową infrastruktury podziemnej i nadziemnej,<br>- nieruchomości zabytkowych,<br>- mienia położonego za granicą. |  | GN_ZUW_U3<br>GN_ZUW_U4<br>GN_ZUW_U6 |
| Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością                    | Umiejętność:<br>- oceny stanu technicznego oraz oszacowania stopnia technicznego zużycia maszyn i urządzeń,<br>- wyznaczenia ceny początkowej,<br>- określenia wartości likwidacyjnej,<br>- zastosowania podejścia kosztowego oraz podejścia porównawczego,<br>- wyboru metody wyceny oraz wykonania wyceny maszyn i urządzeń.  |  | GN_ZUW_U3<br>GN_ZUW_U4<br>GN_ZUW_U6 |
| Wycena masowa  | Umiejętność wykonania wyceny podmiotów gospodarczych.   |  | GN_ZUW_U3<br>GN_ZUW_U4<br>GN_ZUW_U6 |
| Dokumentacja procesu wyceny  | Umiejętność opracowania operatu szacunkowego i sporządzenia wyciągu. Znajomość funkcji, zasad aktualizacji i opiniowania operatu szacunkowego.  |  | GN_ZUW_U4<br>GN_ZUW_U6              |

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <p><b>V b.</b><br/> <b>ZARZĄDZANIE</b><br/> <b>NIERUCHOMOŚ-</b><br/> <b>CIAMI</b></p> |  | <p>Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z grup przedmiotowych:<br/> <b>DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI,</b><br/> <b>- ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI</b><br/> <b>- KOMPETENCJE INTERDYSCYPLINARNE</b></p> |  |
| <p>Umowa o zarządzanie nieruchomością</p>   | <p>Umiejętność sformułowania zakresu obowiązków zarządcy.</p>  |   | <p>GN_ZUW_U5<br/>                 GN_ZUW_U6</p>                                |
| <p>Plan zarządzania nieruchomością</p>  | <p>Umiejętność sformułowania celu planu zarządzania nieruchomością. Umiejętność sporządzenia planu zarządzania.</p>  |   | <p>GN_ZUW_U5<br/>                 GN_ZUW_U6</p>                                |
| <p>Procedury w zarządzaniu nieruchomością</p>   | <p>Umiejętność zawierania umów: najmu i dzierżawy, o dostawę mediów, na świadczenie usług przez podmioty zewnętrzne. Umiejętność obsługi rachunkowo-księgowej nieruchomości. Umiejętność opracowania regulaminów rozliczeń mediów, funkcjonowania nieruchomości, porządku domowego.</p>  |   | <p>GN_ZUW_U3<br/>                 GN_ZUW_U5<br/>                 GN_ZUW_U6</p> |
| <p>Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi</p>                                      | <p>Umiejętność określenia zakresu przejęcia nieruchomości w zarząd. Umiejętność sformułowania celu właściciela wobec nieruchomości. Umiejętność sporządzenia protokołu przejęcia nieruchomości w zarząd. Umiejętność uwzględnienia celu utrzymania technicznego oraz celu ekonomicznej efektywności inwestycji w planach zarządzania nieruchomością.</p> |   | <p>GN_ZUW_U3<br/>                 GN_ZUW_U5<br/>                 GN_ZUW_U6</p> |

|                                      |   |  |                        |
|--------------------------------------|---|--|------------------------|
| <b>VII. SEMINARIUM<br/>DYPLOMOWE</b> | Umiejętność przygotowania i prezentacji własnych opracowań  | Seminarium:<br>- przygotowanie prezentacji dot. realizowanej pracy dyplomowej;<br>- zaliczenie na ocenę w podstawie obecności, aktywności na zajęciach oraz zaawansowania prac dyplomowych                         | GN_ZUW_U7<br>GN_ZUW_U8 |
| <b>VIII. PRACA<br/>DYPLOMOWA</b>     | Umiejętność dokonania syntezy zdobytej wiedzy oraz przygotowania i prezentacji własnych opracowań | Praca dyplomowa:<br>- przygotowanie prac dyplomowych w postaci:<br>c) Operatu szacunkowego zadanej nieruchomości<br>d) Planu zarządzania zadaną nieruchomością<br>- zaliczenie na podstawie oceny prac dyplomowych | GN_ZUW_U7<br>GN_ZUW_U8 |

**Efekty uczenia się w kategorii KOMPETENCJE SPOŁECZNE**

| Grupa przedmiotów<br>Nazwa przedmiotu                         | Efekt uczenia się  | Sposób weryfikowania<br>i dokumentacji   | Odniesienie<br>do efektów<br>uczenia się dla<br>programu<br>studiów |
|---|--|--|---|
| <b>IV. DZIAŁALNOŚĆ<br/>ZAWODOWA</b>                           |  |  |   |
| <b>IV a.<br/>RZECZOZNAWCA<br/>MAJĄTKOWY</b>                   |  | Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z grup przedmiotowych<br><b>- DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO,<br/>- WYCENA NIERUCHOMOŚCI,<br/>- KOMPETENCJE INTERDYSCYPLINARNE</b> |   |
| Status prawny rzeczoznawcy majątkowego                        | Znajomość:<br>- definicji zawodowej rzeczoznawcy majątkowego,<br>- sytuacji prawnej rzeczoznawcy majątkowego Polsce i w UE,<br>- zakresu czynności,<br>- praw i obowiązków,<br>- wymogów kwalifikacyjnych i systemu kształcenia.       |  | GN_ZUW_K1<br>GN_ZUW_K2<br>GN_ZUW_K4                                 |
| Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych                | Znajomość struktury środowiska rzeczoznawców majątkowych, zadań organizacji zawodowych i ich Federacji.  |  | GN_ZUW_K1<br>GN_ZUW_K2<br>GN_ZUW_K4                                 |
| Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawców majątkowych | Znajomość standardów zawodowych rzeczoznawców majątkowych, kodeksu etyki zawodowej oraz pożądanych cech charakteru rzeczoznawców majątkowych. Znajomość odpowiedzialności zawodowej oraz przyswojenie wymagań szczególnej staranności. |  | GN_ZUW_K2<br>GN_ZUW_K4  |
| <b>IV b.<br/>ZARZĄDCA<br/>NIERUCHOMOŚCI</b>                   |  | Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z grup przedmiotowych<br><b>- DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA ZARZĄDCY</b>   |   |

|  |   |   |                                     |
|--|---|---|-------------------------------------|
|  |   | <b>NIERUCHOMOŚCI,<br/>- ZARZĄDZANIE<br/>NIERUCHOMOŚ-<br/>CIAMI<br/>- KOMPETENCJE<br/>INTERDYSCYPLI-<br/>NARNE</b>   |                                     |
| Status prawny zarządcy nieruchomości                       | Znajomość uczestników procesu zarządzania nieruchomościami, pozycji właściciela nieruchomości, biznesowego ujęcia zarządzania nieruchomościami.                         |   | GN_ZUW_K1<br>GN_ZUW_K2<br>GN_ZUW_K4 |
| Organizacje zawodowe zarządcy nieruchomości                | Znajomość struktury środowiska zarządców nieruchomości oraz organizacji zawodowych podmiotów uczestniczących w procesie zarządzania nieruchomościami.                   |   | GN_ZUW_K1<br>GN_ZUW_K2<br>GN_ZUW_K4 |
| Standardy zawodowe i etyka zawodowa zarządcy nieruchomości | Znajomość standardów zawodowych zarządców nieruchomości, kodeksu etyki zawodowej oraz pożądanых cech charakteru i umiejętności organizacyjnych zarządców nieruchomości. |   | GN_ZUW_K2<br>GN_ZUW_K4              |
| <b>VI. KOMPETENCJE<br/>INTERDYSCYPLI-<br/>NARNE</b>        |   | Zaliczenie na ocenę na podstawie testu sprawdzającego obejmującego zakres wszystkich przedmiotów z grup przedmiotowych<br><b>- DZIAŁALNOŚĆ<br/>ZAWODOWA<br/>RZECZOZNAWCY<br/>MAJĄTKOWEGO,<br/>- DZIAŁALNOŚĆ<br/>ZAWODOWA<br/>ZARZĄDCY<br/>NIERUCHOMOŚCI,<br/>- KOMPETENCJE<br/>INTERDYSCYPLI-<br/>NARNE</b> |                                     |
| Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami                    | Rozeznanie w problemie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami – prawa i obowiązki pośrednika, umowa pośrednictwa, rola notariusza, organizacje zawodowe pośredników.   |   | GN_ZUW_K1<br>GN_ZUW_K3<br>GN_ZUW_K5 |
| Doradztwo na rynku nieruchomości                           | Znajomość obszaru zagadnień i zakresów działalności rzeczoznawcy majątkowego i zarządcy jako doradców na rynku nieruchomości.   |   | GN_ZUW_K1<br>GN_ZUW_K3<br>GN_ZUW_K5 |

|   |  |  |                        |
|---|--|--|------------------------|
| Podstawy marketingu i sztuka argumentacji | Poznanie zasad skutecznego porozumiewania się w aspektach werbalnym i niewerbalnym, zachowania asertywnego, umiejętności słuchania, mówienia, przekonywania. |  | GN_ZUW_K3<br>GN_ZUW_K5 |
|---|--|--|------------------------|

**STUDIUM PODYPLOMOWE  
 „GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI.  
 ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE – WYCENA”**

| Lp. | Nazwa kursów                                     | Forma kursu | Prowadzący                | Liczba godzin | Liczba punktów ECTS |
|-----|--|-------------|---------------------------|---------------|---------------------|
|     | <b>I. PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA</b>        |             |                           |               |                     |
| 1   | Część ogólna prawa cywilnego.                    | w           | mgr Łukasz Doniec         | 8             | 1                   |
| 2   | Podstawy prawa rzeczowego.                       | w           | mgr Łukasz Doniec         | 12            | 1                   |
| 3   | Podstawy prawa zobowiązań.                       | w           | mgr Łukasz Doniec         | 8             | 1                   |
| 4   | Podstawy prawa i postępowania administracyjnego. | w           | dr Martyna Sługocka       | 4             | 1                   |
| 5   | Źródła informacji o nieruchomościach.            | w           | mgr Michał Bursztynowicz  | 10            | 1                   |
| 6   | Systemy geoinformacyjne.                         | w           | mgr Michał Bursztynowicz  | 4             | 1                   |
| 7   | Gospodarka przestrzenna.                         | w           | Dr Michał Dudek           | 8             | 1                   |
| 8   | Gospodarka nieruchomościami.                     | w           | mgr Łukasz Doniec         | 16            | 2                   |
| 9   | Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze.    | w           | mgr Jakub Bis             | 10            | 1                   |
| 10  | Gospodarka rolna, leśna i wodna.                 | w           | dr inż. Marek Wyjadłowski | 6             | 1                   |
| 11  | Ochrona danych osobowych.                        | w           | mgr Michał Bursztynowicz  | 2             | 1                   |
| 12  | Zamówienia publiczne.                            | w           | mgr Grzegorz Karwatowicz  | 4             | 1                   |
|     | <b>II. PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ</b>          |             |                           |               |                     |
| 13  | Podstawy ekonomii.                               | w           | dr Witold Wilczewski      | 6             | 1                   |
| 14  | Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości.        | w           | dr Arkadiusz Górski       | 10            | 1                   |
| 15  | Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji.      | w           | dr inż. Mariusz Rejment   | 8             | 1                   |

|    |  |             |  |    |   |
|----|--|-------------|--|----|---|
| 16 | Elementy finansów i bankowości   | w           | dr Witold Wilczewski                           | 6  | 1 |
| 17 | Podstawy matematyki finansowej   | w           | mgr Józef Szybiński                            | 8  | 1 |
| 18 | Podstawy statystyki i ekonometrii.   | w           | mgr Józef Szybiński                            | 10 | 1 |
| 19 | Elementy rachunkowości.  | w           | dr Arkadiusz Górski                            | 4  | 1 |
| 20 | Elementy analizy finansowo-ekonomicznej.   | w           | mgr Józef Szybiński                            | 6  | 1 |
| 21 | Elementy planowania i kalkulacji kosztów   | w           | dr Arkadiusz Górski                            | 4  | 1 |
|    | <b>III. PODSTAWY BUDOWNICTWA</b>   |             |  |    |   |
| 22 | Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych  | w           | dr inż. Andrzej Moczko                         | 8  | 1 |
| 23 | Przegląd technologii w budownictwie.   | w           | dr inż. Andrzej Moczko                         | 8  | 1 |
| 24 | Proces inwestycyjny w budownictwie.  | w           | dr inż. Andrzej Moczko                         | 6  | 1 |
| 25 | Eksploracja nieruchomości.   | w           | dr inż. Andrzej Moczko                         | 4  | 1 |
| 26 | Bezpieczeństwo konstrukcji:<br>Bezpieczeństwo użytkowe konstrukcji.<br>Bezpieczeństwo ppoż., elektryczne, gazowe.<br>Bezpieczeństwo ekologiczne. | w<br>w<br>w | mgr Ewa Berdychowska<br>lic. Barbara Wachsmann | 2  | 1 |
| 27 | Przeglądy techniczne i remonty.  | w           | dr inż. Andrzej Moczko                         | 2  | 1 |
| 28 | Podstawy kosztorysowania.  | w           | dr inż. Mariusz Rejment                        | 4  | 1 |
|    | <b>IV. DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA</b>  |             |  |    |   |
|    | <b>IV.1. RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY</b>  |             |  |    |   |
| 29 | Status prawny rzeczoznawcy majątkowego.  | w           | prof. Monika Podworna                          | 6  | 1 |

|    |  |                  |  |                   |   |
|----|--|------------------|--|-------------------|---|
| 30 | Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych.  | w                | prof. Monika Podwórna  | 2                 | 1 |
| 31 | Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych.  | w                | prof. Monika Podwórna  | 2                 | 1 |
|    | <b>IV.2. ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI</b>  |                  |  |                   |   |
| 32 | Status prawny zarządcy nieruchomości.  | w                | mgr Ewa Berdychowska   | 4                 | 1 |
| 33 | Organizacje zawodowe zarządcy nieruchomości.   | w                | mgr Ewa Berdychowska   | 2                 | 1 |
| 34 | Standardy zawodowe i etyka zawodowa zarządcy nieruchomości.  | w                | mgr Ewa Berdychowska   | 2                 | 1 |
|    | <b>V. ZAKRES SPECJALNOŚCI ZAWODOWEJ</b>  |                  |  |                   |   |
|    | <b>V.1. WYCENA NIERUCHOMOŚCI</b>   |                  |  |                   |   |
| 35 | Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości. Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie.  | w                | prof. Monika Podwórna  | 10                | 1 |
| 36 | Wartość nieruchomości, jako podstawa wyceny.   | w                | dr inż. Marek Wyjadłowski  | 6                 | 1 |
| 37 | Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce, z wyróżnieniem tematów:<br>Podejście kosztowe<br>Podejście porównawcze<br>Podejście dochodowe i mieszane | w<br>w<br>w<br>w | prof. Monika Podwórna<br>prof. Monika Podwórna<br>dr inż. Marek Wyjadłowski<br>prof. Monika Podwórna | 14<br>4<br>4<br>4 | 3 |
| 38 | Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych.  | w                | dr inż. Marek Wyjadłowski  | 10                | 1 |
| 39 | Wycena nieruchomości zurbanizowanych.  | w                | prof. Monika Podwórna  | 14                | 2 |

|    |  |   |                           |    |   |
|----|--|---|---------------------------|----|---|
| 40 | Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami. | w | dr Michał Dudek           | 8  | 1 |
| 41 | Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych.                   | w | dr Michał Dudek           | 6  | 1 |
| 42 | Wycena nieruchomości dla celów szczególnych. Wycena nieruchomości specjalnych.     | w | dr Michał Dudek           | 24 | 3 |
| 43 | Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością.                       | w | dr inż. Marek Wyjadłowski | 4  | 1 |
| 44 | Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości.                                       | w | dr inż. Marek Wyjadłowski | 2  | 1 |
|    | <b>V.2. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI</b>   |   |                           |    |   |
| 45 | Plan zarządzania nieruchomością.   | w | mgr Ewa Berdychowska      | 20 | 2 |
| 46 | Umowy o zarządzanie nieruchomością.  | w | mgr Ewa Berdychowska      | 6  | 1 |
| 47 | Wprowadzenie do problematyki zarządzania nieruchomościami.                         | w | mgr Ewa Berdychowska      | 2  | 1 |
| 48 | Procedury w zarządzaniu nieruchomością.  | w | mgr Ewa Berdychowska      | 8  | 1 |
| 49 | Podatki i opłaty związane z nieruchomością.  | w | mgr Ewa Berdychowska      | 4  | 1 |
| 50 | Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi  | w | mgr Ewa Berdychowska      | 20 | 2 |
| 51 | Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi.   | w | mgr Józef Szybiński       | 16 | 2 |
| 52 | Zarządzanie zasobami nieruchomościowymi  | w | mgr Józef Szybiński       | 8  | 1 |

| <b>VI. UMIEJĘTNOŚCI<br/>INTERDYSCYPLINARNE</b> |  |   |                           |   |          |
|--|--|---|---------------------------|---|----------|
| 53   | Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.           | w | dr Martyna Sługocka       | 4 | <i>1</i> |
| 54   | Doradztwo na rynku nieruchomości.                  | w | dr inż. Marek Wyjadłowski | 4 | <i>1</i> |
| 55   | Podstawy marketingu.<br>Sztuka argumentacji.       | w | mgr Alicja Karaś-Doniec   | 4 | <i>1</i> |
| 56   | Rzeczoznawstwo majątkowe –<br>wybrane zagadnienia. | w | dr Michał Dudek           | 4 | <i>1</i> |

**Regulamin**  
**Studium Podyplomowego**  
**„GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI.**  
**ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE – WYCENA”**

w roku akad. 2023/2024

1. Studium Podyplomowe „GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI. ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE – WYCENA” jest studium dwusemestralnym.
2. Studium jest prowadzone trybem zaocznym. Zajęcia odbywają się w czasie dwudniowych sesji (sobota, niedziela) według szczegółowego harmonogramu. Ostatni zjazd przeznaczony jest na egzamin dyplomowy.
3. Łączny wymiar godzin Studium wynosi:
  - zarządzanie, utrzymanie, wycena – 434 godziny, z tego 414 godzin przeznaczonych jest na zajęcia dydaktyczne i konsultacje, oraz 20 godzin na seminarium i egzamin końcowy;
  - wycena i utrzymanie nieruchomości - 318 godziny, z tego 308 godzin przeznaczonych jest na zajęcia dydaktyczne i konsultacje, oraz 10 godzin na seminarium i egzamin końcowy;
  - zarządzanie i utrzymanie nieruchomości - 296 godziny, z tego 286 godzin przeznaczonych jest na zajęcia dydaktyczne i konsultacje, oraz 10 godzin na seminarium na egzamin końcowy.
4. Na Studium przyjmowane są osoby mające ukończone studia wyższe.
5. Uczestnicy Studium zobowiązani są do systematycznego uczęszczania na zajęcia oraz do przygotowania się do zajęć zgodnie ze wskazówkami i wymaganiami prowadzących zajęcia. Opuszczenie z przyczyn losowych 25% planowanego wymiaru, może być usprawiedliwione pod warunkiem uzupełnienia zaległego materiału (zgodnie z zaleceniami prowadzącego zajęcia) w przeciwnym wypadku może powodować utratę prawa do przystąpienia do testu kontrolnego i nie zaliczenia semestru.
6. Po pierwszym semestrze zostanie przeprowadzony test kontrolny. Zaliczenie tego testu jest jednym z warunków wpisania na semestr drugi.
7. Uczestnicy Studium są uprawnieni do:
  - korzystania z biblioteki i czytelni Politechniki Wrocławskiej, a także laboratorium komputerowego (w dniach i godzinach pracy tych jednostek),
  - korzystania z konsultacji osób prowadzących zajęcia na Studium,
  - ochrony dotyczących ich danych osobowych.

8. Studium kończy się egzaminem końcowym, na który składają się: test kontrolny, prezentacja pracy dyplomowej oraz dyskusja merytoryczna. Praca dyplomowa powinna być złożona w ostatnim tygodniu zajęć.
9. Absolwenci Studium otrzymują świadectwa ukończenia Studium według wzoru ustalonego w Zarządzeniu Ministra Edukacji Narodowej. Warunkiem otrzymania świadectwa jest zdanie egzaminu końcowego.
10. Studium Podyplomowe jest odpłatne. Uczestnicy zobowiązani są do wniesienia opłaty za całość Studium lub za poszczególne semestry. Warunkiem wpisania na listę uczestników jest okazanie dowodu wpłaty (za całość lub za semestr) oraz podpisanie umowy.
11. Ukończenie Studium może być podstawą do ubiegania się o (w zależności od zakresu tematycznego Studium):
  - uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości,
  - licencje zarządcy nieruchomości.
12. Warunkiem uruchomienia Studium Podyplomowego jest uczestnictwo ok. 40 Słuchaczy.
13. Wszystkie sprawy związane z tokiem zajęć na Studium załatwia Kierownik Studium.

**STUDIUM PODYPLOMOWE  
„GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI.  
ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE – WYCENA”**

**specjalność: ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE – WYCENA**

**specjalność: WYCENA I UTRZYMANIE**

**specjalność: ZARZĄDZANIE I UTRZYMANIE**

**EGZAMINY**

**WYKAZ EGZAMINÓW OBOWIĄZKOWYCH**

Wszystkie kursy, z wyjątkiem kursu „Praca dyplomowa”, zaliczane są na podstawie pisemnych sprawdzianów testowych, które odbywają się na zakończenie semestru I oraz semestru II.

**STUDIUM PODYPLOMOWE  
„GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI.  
ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE – WYCENA”**

**specjalność: ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE – WYCENA**

**specjalność: WYCENA I UTRZYMANIE**

**specjalność: ZARZĄDZANIE I UTRZYMANIE**

**WYMIAR CZASU PRZEZNACZONY NA PRACĘ DYPLOMOWĄ**

Na pracę dyplomową każdemu Uczestnikowi Studiów Podyplomowych przysługuje następująca liczba godzin, które każdy z Uczestników ma do wykorzystania na konsultacje z opiekunem pracy

**specjalność: ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE – WYCENA – 20 h**

**specjalność: WYCENA I UTRZYMANIE – 10 h**

**specjalność: ZARZĄDZANIE I UTRZYMANIE – 10 h**

**STUDIUM PODYPLOMOWE  
„GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI.  
ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE – WYCENA”**

**specjalność: ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE – WYCENA**

**specjalność: WYCENA I UTRZYMANIE**

**specjalność: ZARZĄDZANIE I UTRZYMANIE**

**EGZAMIN DYPLOMOWY**

Egzamin dyplomowy składa się z dwóch części:

Prezentacja pracy końcowej z wykorzystaniem środków audiowizualnych, w trakcie której Uczestnik studiów przedstawia cel i zakres pracy, sposób rozwiązania i własny wkład w rozwiązanie problemu oraz wnioski wynikające ze zrealizowanej pracy.

Sprawdzenie wiedzy Uczestnika Studiów Podyplomowych w zakresie podanym w programie kształcenia.

Warunkiem dopuszczenia Uczestnika Studiów do egzaminu dyplomowego jest uzyskanie pozytywnych ocen ze wszystkich kursów objętych programem kształcenia wraz z kursem „Praca dyplomowa.”

**STUDIUM PODYPLOMOWE**  
**„GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI.**  
**ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE – WYCENA”**

**specjalność: ZARZĄDZANIE – UTRZYMANIE – WYCENA**  
**specjalność: WYCENA I UTRZYMANIE**  
**specjalność: ZARZĄDZANIE I UTRZYMANIE**

**SPOSÓB OBLICZENIA OSTATECZNEGO WYNIKU STUDIÓW**  
**PODYPLOMOWYCH**

Zgodnie z nowym Regulaminem Studiów Podyplomowych (§7 ust. 3) :

Ostateczny wynik studiów podyplomowych stanowi średnia ważona:  
- z wagą  $\epsilon$  średniej ważonej (punktami ECTS) ocen przebiegu studiów podyplomowych (zaliczeń i egzaminów):

Średnia ważona ocen przebiegu studiów podyplomowych = 
$$\frac{\sum (\text{ocena} \times \text{punkty ECTS})}{\sum \text{punkty ECTS}}$$

oraz, z wagą  $1 - \epsilon$ , średniej arytmetycznej oceny pracy dyplomowej i egzaminu dyplomowego.

Wartość  $\epsilon$  wynosi  $1/2$  ustala Rada Wydziału.